

WILLKOMMEN BEI TI MASSIVHAUS

*Ihr Traumhaus verdient den
richtigen Partner – wir
stellen uns vor.*

SINCE 1999



Massivhaus

Ihr innovativer Hausbaupartner

TI MASSIVHAUS

Über uns

Seit 1999 begleiten wir Menschen auf dem Weg in ihr eigenes Zuhause.

Die TI Massivhaus GmbH steht für Erfahrung, Verlässlichkeit und die Leidenschaft, individuelle Wohnträume Wirklichkeit werden zu lassen.

Unser Schwerpunkt liegt im Neubau von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie kleineren Wohnanlagen – ergänzt durch Sanierungs- und Renovierungsprojekte. In der Region rund um Göttingen, Kassel, Hildesheim, Hannover und Braunschweig sind wir seit vielen Jahren ein verlässlicher Partner für anspruchsvolle Bauvorhaben.



PERSÖNLICH. ENGAGIERT. AN IHRER SEITE.

Die Geschäftsführer Dennis Zenker und Mario Zinke sowie unser gesamtes Team begleiten Sie während des gesamten Bauprozesses – mit Erfahrung, Fachwissen und einem offenen Ohr für Ihre Wünsche.

Denn für uns steht eines im Mittelpunkt: Sie sollen sich von Anfang an gut aufgehoben fühlen.



Individuelle Planung mit Weitblick

Jedes Haus beginnt mit einer Idee – Ihrer Idee.

Gemeinsam entwickeln wir daraus ein maßgeschneidertes Konzept, das perfekt zu Ihrem Leben passt.

Erfahrene Architekten setzen Ihre Wünsche in durchdachte Grundrisse um, die wir Ihnen anschaulich in 3D-Modellen präsentieren. Dabei berücksichtigen wir selbstverständlich moderne Energiestandards ebenso wie Ihre persönlichen Vorstellungen in Ausstattung und Design.

TI MASSIVHAUS

Über uns

Qualität, die überzeugt

Wir bauen mit zuverlässigen, langjährigen Partnern zusammen und sichern so eine gleichbleibend hohe Qualität unserer Bauprojekte.

Unsere Häuser wurden bereits Dekra-geprüft und vor allem durch das bestätigt, was am meisten zählt: die Zufriedenheit unserer Bauherren. Gerne geben wir Ihnen die Möglichkeit, bereits fertiggestellte Häuser zu besichtigen – und sich selbst ein Bild von unserer Arbeit zu machen.



LERNEN SIE UNS KENNEN

Der Weg zum eigenen Zuhause beginnt mit einem guten Gespräch.

Wir nehmen uns Zeit für Ihre Fragen und beraten Sie persönlich und unverbindlich. Vereinbaren Sie gerne einen Termin für ein erstes Projektgespräch.

Herr Zenker steht Ihnen als Ansprechpartner jederzeit zur Verfügung.



UNSERE

MISSION

MISSION-01

Bauen ist Vertrauenssache. Unsere Mission ist es, Ihnen vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe ein sicheres Gefühl zu geben – durch Transparenz, Verlässlichkeit und persönliche Betreuung.

MISSION-02

Jedes Zuhause ist so individuell wie seine Bewohner. Deshalb planen wir jedes Haus maßgeschneidert – abgestimmt auf Ihre Wünsche, Ihr Leben und Ihre Zukunft.

MISSION-03

Wir bauen nicht nur für heute – sondern für morgen. Mit hochwertiger Massivbauweise schaffen wir langlebige Werte, die Generationen Bestand haben.

DAS MACHT UNS BESONDERS

- ✓ Individuelle Planung statt Standardlösungen
- ✓ Persönliche Betreuung mit festen Ansprechpartnern
- ✓ Hochwertige Massivbauweise
- ✓ Transparente Abläufe & klare Kommunikation
- ✓ Regionale Kompetenz & Erfahrung



Inklusive Leistungen

RUNDUM SORGLOS BAUEN

Wir möchten, dass Sie sich während der gesamten Bauphase gut aufgehoben fühlen.

Deshalb sind bei uns viele Leistungen bereits inklusive:

- Individuelle Planung & Bauantrag
- Entwässerungsplanung
- Bodengutachten & Erdarbeiten
- Fundamentplatte
- DEKRA geprüfte Baukontrolle
- Blower-Door-Test
- Sicherheits- & Gesundheitsschutzkoordination
- Bauzeitgarantie (7 Monate)
- Festpreisgarantie (14 Monate)
- Freizeitpaket

So wissen Sie von Anfang an, worauf Sie sich verlassen können – ohne versteckte Kosten oder Überraschungen.



TI MASSIVHAUS

Unsere Leistungen

Solide Bauweise

Ein Zuhause soll nicht nur heute begeistern, sondern auch morgen Sicherheit geben. Deshalb bauen wir jedes Haus in bewährter Massivbauweise – Stein auf Stein.

Unsere Bauweise entspricht stets den aktuellen energetischen Anforderungen und modernsten Standards. Wichtige Qualitätsnachweise wie der Blower-Door-Test oder das Bodengutachten sind für uns selbstverständlich.

So entsteht ein Zuhause, das nicht nur Ihnen, sondern auch kommenden Generationen Bestand und Wert bietet.



Hochwertige Sanitärausstattung

Die Qualität eines Hauses zeigt sich oft in den Details.

Deshalb setzen wir bereits im Standard auf ausgewählte Markenprodukte von renommierten Herstellern wie Villeroy & Boch, Ideal Standard und Grohe.

In unserer Ausstellung in Duderstadt können Sie Ihre Ausstattung ganz in Ruhe auswählen – und Ihr zukünftiges Zuhause schon heute ein Stück weit erleben.



Moderne Installationstechnik

Für Ihr Zuhause verwenden wir ausschließlich zukunftsorientierte Materialien, wie langlebige Mehrschichtverbundrohre für Trinkwasser & Fußbodenheizung.

Diese sorgen nicht nur für Sicherheit und Hygiene, sondern auch für eine zuverlässige und nachhaltige Nutzung über viele Jahre hinweg.

Mit TI Massivhaus entscheiden Sie sich nicht nur für ein Haus – sondern für ein gutes Gefühl von Anfang an.

Individuelle Fliesenauswahl

Ihr Zuhause soll Ihren persönlichen Stil widerspiegeln.

Deshalb können Sie Ihre Fliesen ganz individuell bei unserem Partner auswählen. Ein Materialwert von bis zu 40 €/m² ist bereits im Hauspreis enthalten – für hochwertige Gestaltung ohne Kompromisse.

Moderne Fenster & Haustüren

Große Fensterflächen schaffen Licht, Atmosphäre und Lebensqualität. Unsere hochwertigen Kunststofffenster und Haustüren überzeugen durch moderne Technik mit 3-fach Verglasung und exzellenter Wärmedämmung.

Dabei haben Sie die Möglichkeit, aus verschiedenen Ausführungen zu wählen – passend zu Ihrem persönlichen Stil.



Effiziente Wärmedämmung

Ein behagliches Zuhause beginnt mit der richtigen Dämmung.

Unsere Häuser sind mit einer hochwertigen und energieeffizienten Wärmedämmung ausgestattet – für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. So sparen Sie langfristig Energie und schaffen gleichzeitig ein nachhaltiges Zuhause.

Hochwertige Treppenlösungen

Die Treppe ist mehr als nur ein funktionales Element – sie ist ein gestalterisches Highlight Ihres Hauses.

Deshalb bieten wir Ihnen bereits im Standard verschiedene Ausführungen, wie z. B. eine freitragende Buchentreppe, aus denen Sie ganz nach Ihrem Geschmack wählen können.



Gemeinsam bauen wir Zukunft

STARKE PARTNER. KLARE QUALITÄT. EIN ZIEL.

Hinter jedem unserer Häuser steht ein starkes Netzwerk aus erfahrenen Handwerksbetrieben, Planern und Spezialisten.

Seit vielen Jahren arbeiten wir mit ausgewählten Partnerunternehmen zusammen – zuverlässig, regional und auf Augenhöhe.

Denn wir sind überzeugt:

Nur im perfekten Zusammenspiel entsteht echte Qualität.

SM.ART SCHNUR &
MÖHRING
ARCHITEKTEN

Qualität pur
 **Hagedorn** Seit 1882

gla\$chulz
HANDEL & GLASBAU GMBH

 **WINDOR**
Fenster + Türen

 **daume**

 **GERÜSTBAU
RUDOLPH**
MIT SICHERHEIT NACH OBEN

SENGE
www.senge-bau.de


LOHRENGEL
Werte erhalten, Lebensräume gestalten.

 **ogel**
Elektro-Service

 **R**

Malerbetrieb
M:BM


KAUFHOLD - BAU

 **JWS**
GmbH



Ralf Trümper

Dipl.-Ing. für Baustatik

Tragwerksplanung
Bauphysik
Beratung



Metalltechnik Dröse



Malerfachbetrieb

DENNY ERDMANN



Otto Busch GmbH

Bauunternehmen

Industriestraße 11 Ein-/Mehrfamilienhäuser

37136 Seulingen Gewerbe-/Industriebau

☐ 05507 9661-0 Landwirtschaftsbau

www.busch-bauunternehmen.de

OB



DACHDECKERMEISTERBETRIEB

**Schneider
& Siebert**
GMBH



ARCHITEKTURBÜRO

Dipl.-Ing. Architekt
Frank Jansch

Kurt-Hafermalz-Straße 19 +++ 99706 Sondershausen

Tel. 03632-7072-0 +++ Fax 7072-20

Email: info@buildingdesign.de



SCHMIEDEKIND

BAUUNTERNEHMEN





Vom Bungalow bis zum Doppelhaus

So vielfältig wie Ihre Wünsche.
So individuell wie Ihr Leben.



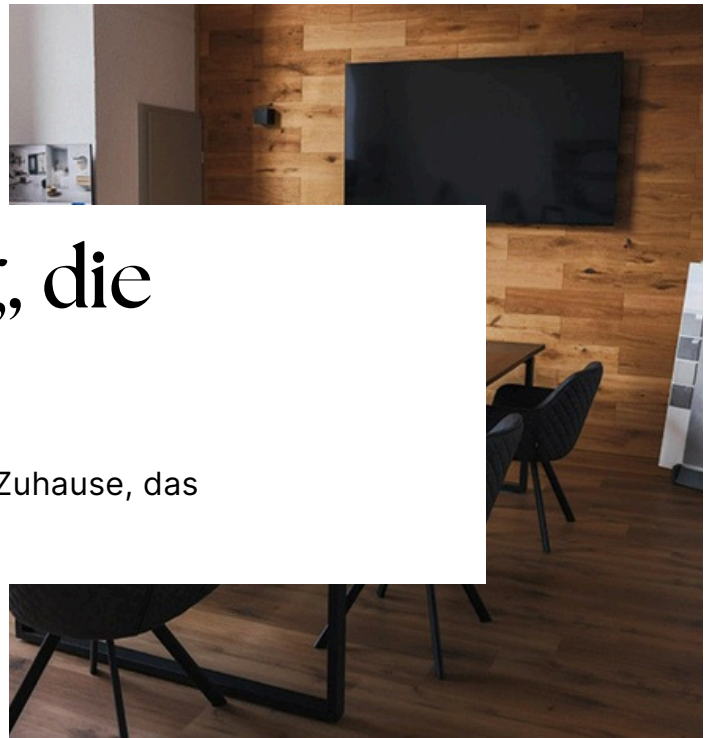


Massivhaus
Ihr innovativer Hausbaupartner



Ausstattung, die begeistert

Hochwertige Details für ein Zuhause, das man jeden Tag gerne erlebt.

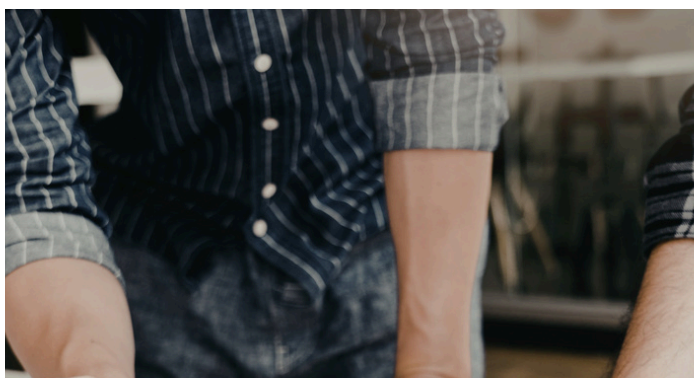
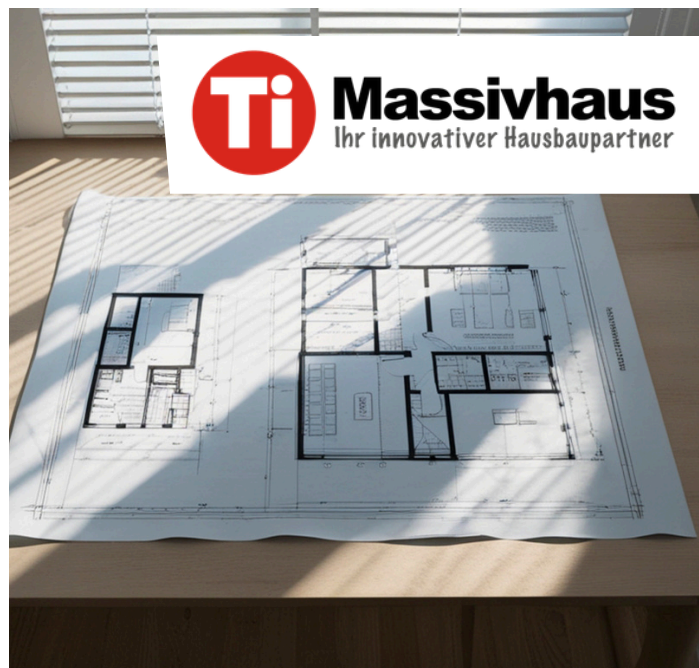




Der Weg zu Ihrem Traumhaus

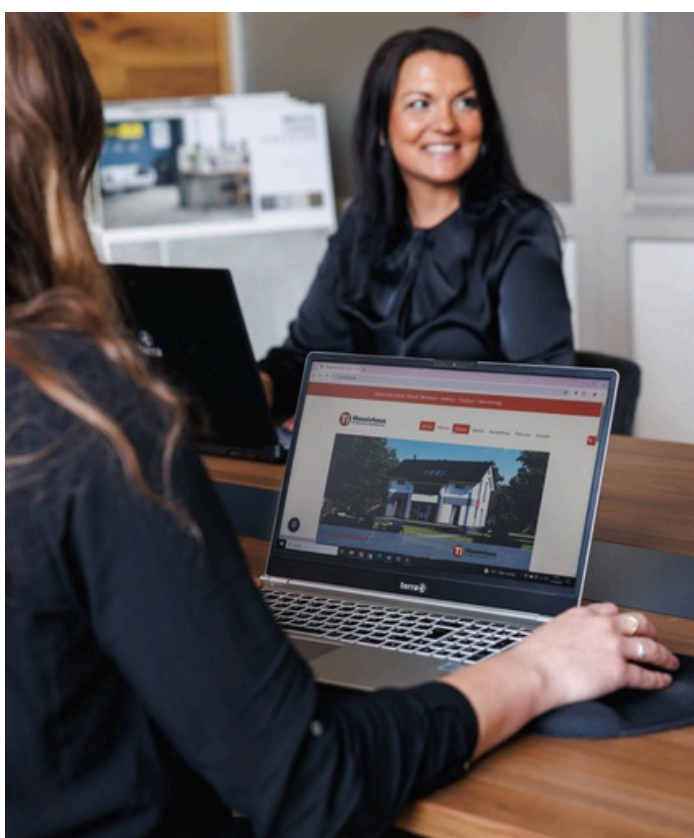
Von der ersten Idee bis zur
Schlüsselübergabe – wir begleiten Sie
Schritt für Schritt.





Individuell geplant

Ihr Zuhause entsteht aus Ihren Ideen –
maßgeschneidert und durchdacht.





Ein Zuhause zum Ankommen

Räume, die nicht nur funktionieren –
sondern sich gut anfühlen.





Qualität, die man sieht und spürt

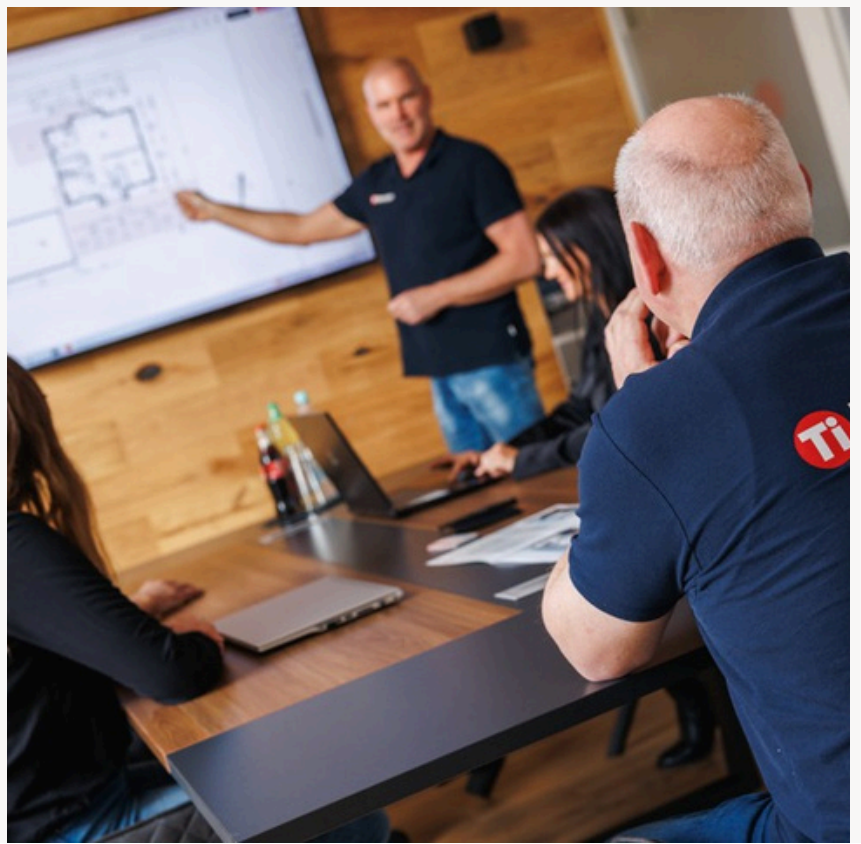
Hochwertige Materialien und präzise Ausführung bis ins Detail.





Regional & persönlich

Ihr Hausbaupartner aus Duderstadt –
persönlich für Sie da.





Zukunftssicher & DEKRA geprüft bauen

Die DEKRA baubegleitende Immobilienprüfung umfasst die technische Zustandsprüfung in drei (bei Zertifikatserteilung fünf, bei unterkellerten Gebäuden sechs) Vor-Ort-Begehungen und die Dokumentation des Ausführungszustandes der Bauarbeiten und Gewerke durch Sachverständige von DEKRA.



begleitet dieses Bauprojekt

FEEDBACK

Was unsere Kunden sagen:

Martin und Birte



*Hervorragende Erfahrung mit TI Massivhaus –
Unser Traumhaus ist Wirklichkeit geworden!

Maik S.



Positiv

Ansprechbarkeit, Qualität, Professionalität, Wert

E. V.



Wir haben mit TI unser Traumhaus gebaut!
Neben Budget-Themen war uns auch eine
vertrauensvolle Zusammenarbeit besonders wichtig.
Bei TI haben wir den perfekten Mix gefunden

FEEDBACK

Uschi Ehlers



Was soll ich sagen.....die Zusammenarbeit mit ihnen war in allen Bereichen top, auch die nach Baufertigstellung. Es gibt wirklich überhaupt nichts zu beanstanden.

A.K. & J.R.



Der direkte Kontakt zu Ihnen und Herrn Zinke hat uns großes Vertrauen in das Projekt verliehen. Sie waren stets ansprechbar und hilfreich. Die bisher einwandfreie Qualität des Hauses, die gute Kommunikation, auch die für sie arbeitenden Gewerke sind hier lobend zu erwähnen .

Familie Sydekum



Es ist nicht der Eindruck entstanden, als wollten Sie „nur Geld mit uns verdienen“, sondern als wollten Sie uns bei unserem Vorhaben nach allen Kräften unterstützen und begleiten. Hilfreich war, dass Sie wirklich zu jeder Zeit ein Ansprechpartner waren – auch in Bereichen, die nicht in unserem Vertrag enthalten waren. Auch strebten Sie bei ungeplanten Vorkommnissen immer eine sofortige und gute Lösung aus eigenem Antrieb an. Schnelle, saubere und ehrliche Bauleistung und -begleitung von Anfang bis zum Ende ohne wirkliche Probleme.



Standorte

**Ti Massivhaus
Zentrale Duderstadt**

Industriestraße 16
37115 Duderstadt

Tel.: 05527 - 840945
Fax: 05527 - 840946
Mail: info@ti-massivhaus.de

**Ti Massivhaus
Kassel**

Weserstraße 23
34125 Kassel

Tel.: 05527 - 840945
Fax: 05527 - 840946
Mail: info@ti-massivhaus.de

**Mehr Infos unter:
www.ti-massivhaus.de**